



Lucas Rossetti de Souza

 (65) 9-9638-6568

 lucas@mana.arq.br

 Rua Santo Antônio, 348, Apto 306 C - Parque Chapada dos Bandeirantes, Bairro Coxipó, Cuiabá MT 78085-630

 25/04/1993

 Brasileiro

 Categoria B

 Casado(a)

HABILIDADES E COMPETÊNCIAS

MATRIZ DE COMPETÊNCIAS & DIFERENCIAIS

Expertise Digital (Production):

- **BIM 4D/5D:** Revit, Civil 3D, Navisworks e Prevision para planejamento e custos.
- **Cálculo & Infra:** Expertise em Cype 3D, Eberick e infraestrutura urbana complexa.
- **Automação AEC:** Desenvolvimento Fullstack (Node.js/React) para otimização de fluxos de dados.

Gestão & Planejamento
(Management):

- **Metodologias Ágeis:** Implementação de **Lean Construction** e **Last Planner System**.
- **Gestão de Stakeholders:** Comunicação assertiva com gestores públicos e equipes multidisciplinares.
- **Governança PMP:** Planejamento e controle de escopo e riscos seguindo o padrão PMBOK.

Visão Estratégica (Strategic):

- **Sócio Estratégico:** Tomada de decisão baseada em dados e inteligência de mercado.
- **Ciclo de Vida do Ativo:** Gestão integral do projeto, da

OBJETIVO

Viabilizar resultados de alta performance através de uma Gestão 360°, integrando de forma sinérgica as metodologias **PMI** (PMBOK), **Lean Construction** e **BIM** para maximizar a previsibilidade e o valor em todas as fases do ciclo de vida do ativo. Especialista no gerenciamento de equipes multidisciplinares e na implementação de **VDC** (Virtual Design and Construction) e **Last Planner System**, assegurando o cumprimento rigoroso de prazos e orçamentos em cenários de alta complexidade.

Meu diferencial competitivo é pautado em um Agile Mindset e na automação de processos (Node.js/Python) para otimizar fluxos de trabalho e transformar dados brutos em inteligência estratégica fundamentada. Focado em elevar a eficiência operacional e institucional por meio de tecnologias disruptivas e práticas de sustentabilidade global.

EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL

01/2025 - Atual

Sócio-Diretor/Engenheiro Civil

Maná Arquitetura e Engenharia | Cuiabá, Mato Grosso

- Liderança na implementação de fluxos de trabalho **VDC (Virtual Design and Construction)** e **IPD (Integrated Project Delivery)**, garantindo a integração total entre arquitetura e disciplinas complementares em obras públicas.
- Gestão estratégica de contratos (Strategic - S), aplicando padrões do **PMI (PMBOK)** para controle rigoroso de escopo, tempo e custo, assegurando a previsibilidade financeira dos empreendimentos.

viabilidade ao Facility Management.

- **Eficiência Institucional:** Foco em transparência e resultados para órgãos públicos e PPPs.

DADOS

- Idade: 32
- Local de nascimento: Nonoai, RS

- **Inovação e Automação AEC:** Desenvolvimento de soluções Fullstack (Node.js/React) para automação de orçamentação dinâmica, integrando modelos **BIM 5D** a bases SINAPI/SICRO para suporte à decisão estratégica em tempo real.
- **Coordenação Integral Multidisciplinar (Manager 360°):** Liderança estratégica de equipes multidisciplinares ao longo de todo o ciclo de vida do projeto, do estudo de viabilidade à entrega final, garantindo a integração total entre arquitetura, engenharias complementares e as necessidades dos stakeholders.

01/2020 - Atual

Instrutor de Revit (Arquitetura)

Rossetti Projetos e Treinamentos | Cuiabá, Mato Grosso

- Desenvolvimento e aplicação de **cursos online de Revit** , com foco em arquitetura e modelagem de edificações.
- Criação de **conteúdo didático estruturado** , abrangendo desde os conceitos básicos até o uso avançado da ferramenta em projetos.
- Acompanhamento e suporte a alunos em diferentes níveis, auxiliando na resolução de dúvidas técnicas e boas práticas de modelagem.
- Ênfase em **BIM (Building Information Modeling)** , destacando fluxos de trabalho aplicáveis ao mercado da construção civil.

02/2024 - 02/2025

Projetista Sênior

Associação Mato-grossense dos Municípios (AMM) | Cuiabá, Mato Grosso

- Responsável pela **Transformação Digital** da Central de Projetos, modernizando processos através da implementação de metodologias **BIM 4D (Planejamento)** e **5D (Custos)**.
- Coordenação de equipes multidisciplinares (Management - M) sob a ótica de **Lean Design**, focando na eliminação de desperdícios no desenvolvimento de complexos hospitalares e escolares.
- Estruturação de cronogramas integrados utilizando **Metodologias Ágeis**, aumentando a produtividade e a assertividade técnica dos projetos institucionais entregues aos municípios.

09/2021 - 02/2024

Projetista de Infraestrutura

Grupo Êxito | Cuiabá, Mato Grosso

- Gestão do planejamento físico-financeiro (Production - P) de obras de pavimentação urbana, com ênfase em orçamentação técnica e controle de insumos via **Civil 3D**.
- Otimização de processos de terraplenagem através de simulações computacionais, aplicando conceitos de **Cadeia de Valor (VSM)** para reduzir custos operacionais em contratos de infraestrutura asfáltica.

- Controle rigoroso de viabilidade econômica baseado em composições SINAPI/SICRO, garantindo o equilíbrio financeiro de grandes obras públicas municipais.

01/2015 - 12/2019

Projetista

Associação Mato-grossense dos Municípios | Cuiabá, MT

- Desenvolvimento de **projetos arquitetônicos de edificações públicas** : escolas, hospitais, unidades básicas de saúde (PSFs), prefeituras, praças e outras estruturas institucionais.
- Atuação destacada em **projetos de saúde** , desde estudos preliminares até projetos executivos de hospitais e postos de atendimento.
- Planejamento e dimensionamento estratégico de estruturas complexas em concreto e metal, priorizando a interoperabilidade via **IFC** e a compatibilização digital preventiva.
- Utilização de softwares especializados, incluindo **Cype Metálicas 3D** e **Eberick** , garantindo conformidade às normas técnicas e otimização de recursos.
- Gestão técnica do ciclo de vida de projetos, desde a concepção até o executivo, focando em soluções de alto desempenho e eficiência construtiva.

01/2014 - 12/2015

Projetista

Rother & Spinelli Arquitetos Associados

- **Planejamento Territorial e Virtual Planning:** Liderança técnica no planejamento de parcelamento de solo e modelagem de infraestrutura para condomínios de alto padrão (Ginco), utilizando **Civil 3D** para otimizar o uso do solo, reduzir movimentação de terra e garantir a viabilidade técnica dos empreendimentos
- **Engenharia de Valor em Áreas Comuns:** Coordenação da concepção técnica e espacial de áreas de lazer sofisticadas (clubhouses, espaços gourmet), integrando estética e funcionalidade para maximizar o valor agregado e o apelo comercial dos ativos imobiliários.
- **Modelagem BIM e Detalhamento Multidisciplinar:**
Desenvolvimento integral de projetos residenciais e comerciais de larga escala, focando na precisão do detalhamento técnico em **Revit** e na coordenação entre disciplinas para evitar interferências em fase de obra.
- **Comunicação Visual Estratégica:** Produção de maquetes eletrônicas realistas e materiais de alta fidelidade (Lumion/V-Ray/Photoshop) para suporte à aprovação institucional e apresentações de alto impacto para investidores e stakeholders.

01/2012 - 12/2014

Cadista/Projetista

Associação Mato-grossense dos Municípios | Cuiabá, MT

- **Elaboração e detalhamento de projetos arquitetônicos** em **Revit** e **AutoCAD**, garantindo precisão técnica e compatibilidade entre disciplinas.
- Desenvolvimento de **maquetes eletrônicas realistas** em **Revit**, **SketchUp (V-Ray)** e **Lumion**, para apresentações institucionais e aprovação junto a órgãos públicos.
- **Edição e tratamento de imagens** para aprimoramento visual de projetos e relatórios técnicos no **Photoshop**.
- Criação de **portfólios, folders e materiais gráficos institucionais** para divulgação de projetos e apoio às licitações.

01/2011 - 12/2011

Estagiário de Arquitetura e Urbanismo

Associação Mato-grossense dos Municípios-AMM | Cuiabá, MT

- Apoio no **desenvolvimento de projetos arquitetônicos e urbanísticos**.
- Elaboração de **maquetes eletrônicas e representações 3D** para apresentação de propostas.

FORMAÇÃO ACADÊMICA

11/2025 - 11/2026

Zigurat Institute of Technology | Barcelona, Espanha

Master Internacional em Gestão de Projetos na Cons: Engenharia Civil

Status - Cursando

- **Dupla Titulação:** Institut de Formació Contínua-IL3 | **Universidade de Barcelona**.
- Programa acreditado pela **Building Transformations (CanBIM)** e alinhado aos padrões globais do **PMI (PMBOK)**.
- Foco em Gestão 360°, Metodologias Ágeis (**Lean/Agile**), Governança de Projetos e Implementação de **BIM 4D/5D**.

07/2020 - 07/2025

Universidade Anhembi Morumbi | São Paulo, SP

Bacharelado em Engenharia Civil: Engenharia Civil

Status - Concluído

Universidade de Cuiabá

5 semestres: Arquitetura e Urbanismo

IDIOMAS

Português: Língua materna

Inglês: C1

Avançado